

LEVERING / HYPOTHEEK

BIJLAGE B

Extra werkzaamheden

Extra werkzaamheden worden **doorberekend op uurbasis** tegen de op het notariskantoor geldende tarieven, tenzij hieronder anders is aangegeven.

Alle bedragen zijn vermeld **exclusief 21% BTW** en exclusief doorberekening door derden.

Extra werkzaamheden zijn in elk geval:

- | | | |
|-----|--|----------|
| 1. | het opmaken en het bespreken van een koopovereenkomst, ten minste | € 275,00 |
| 2. | het inschrijven / registreren van de koopovereenkomst (excl. kadastraal recht)
(inschrijving beschermt de koper onder meer tegen faillissement of beslaglegging aan de kant van de verkoper; kosten komen t.l.v. verkoper indien dit geschiedt om aankoop door verkoper op dezelfde dag als de verkoop te realiseren.) | € 125,00 |
| 3. | werkzaamheden indien waarborgsom of bankgarantie niet op datum als vermeld in de koopovereenkomst ontvangen is, ten minste | € 50,00 |
| 4. | onderzoek erfrechtelijke verkrijging en ander extra titelonderzoek, voor rekening van verkoper;
indien verklaring van erfrecht reeds aanwezig bedragen de kosten voor verkoper | € 50,00 |
| 5. | het ter plekke opnemen van een feitelijke situatie, ten minste | € 100,00 |
| 6. | een aanvullend onderzoek bij het kadaster naar bijvoorbeeld erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of bijzondere bepalingen, zoals kettingbedingen, algemene voorwaarden, mandeligheden, aanbiedingsverplichtingen, winstdelingsregelingen, verrekenbedingen, voorkeursrechten etc., ten minste (exclusief kadastraal recht) | € 25,00 |
| 7. | redigeren van nieuw te vestigen erfdiensbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen en overige bijzondere verplichtingen, per recht ten minste | € 100,00 |
| 8. | vastleggen nadere afspraken tussen verkoper en koper (soms ter reparatie van eerdere afspraken); | |
| 9. | werkzaamheden i.v.m. een vrijstelling of vermindering overdrachtsbelasting (kosten komen ten laste van verzoeker); | |
| 10. | werkzaamheden i.v.m. een optieverzoek fiscus belaste levering / verlegging BTW, standaard kosten verkoper, ten minste | € 100,00 |
| 11. | werkzaamheden wegens beslag op het verkochte of op de koopsom (onder de notaris); deze kosten komen ten laste van verkoper; | |
| 12. | werkzaamheden in verband met een onder bewindstelling of onder curatele stelling, aanvragen van een machtiging van de rechter ingeval van faillissement, surseance van betaling, schuldsanering en minderjarigheid, ten minste (deze kosten komen ten laste van de betreffende partij); | € 125,00 |
| 13. | het opstellen van een onderhandse akte van volmacht indien een partij niet bij het passeren van de akte aanwezig kan of wil zijn, kosten per volmacht | € 50,00 |
| 14. | het opstellen van een toestemmingsverklaring, indien de partner van de verkoper niet bij het passeren van de akte aanwezig kan of wil zijn | € 50,00 |
| 15. | het opstellen van notulen ten behoeve van (of het opnemen in de akte van) een aandeelhoudersbesluit tot vertegenwoordiging van de vennootschap bij | |

tegenstrijdig belang	€	50,00
16. het opmaken van een (onderhandse) akte houdende regeling van de draagplicht betreffende een hypothecaire geldlening, ten minste	€	100,00
17. werkzaamheden i.v.m. toetreding of wijziging kopende partij, per partij	€	50,00
18. werkzaamheden i.v.m. uittreding van een partij, ten minste	€	100,00
19. het opnemen van een ontruimingsverklaring in de akte	€	50,00
20. het opnemen van een vervreemdingsverbod in de akte	€	50,00
21. passeren leveringsakte binnen 10 werkdagen na ontvangst koopovereenkomst	€	100,00
22. het vestigen van het hypotheekrecht in dezelfde akte op meer dan één onderpand (ook overbruggingshypotheek), per extra onderpand	€	100,00
23. onderhandse schuldbekentenis tussen kopers onderling dan wel kopers en derden (bijv. ouders), ten minste	€	150,00
idem notariële schuldbekentenis, ten minste	€	250,00
idem met hypotheekstelling (excl. kadastraal recht), ten minste	€	350,00
24. opstellen van een depotakte (indien gedeelte koopsom in depot blijft tot zekerheid van de nakoming van een verplichting of nadere verdelingsafpraak), ten minste	€	150,00
25. het wijzigen van de afgesproken passeerdatum en het wijzigen van stukken indien reeds stukken werden opgemaakt (bijvoorbeeld de nota van afrekening), ten minste	€	50,00
26. het maken van een nieuwe afspraak indien de benodigde gelden op moment van afspraak niet ontvangen zijn	€	75,00
27. werkzaamheden in verband met het feit dat de hypotheekstukken niet ten minste 5 werkdagen voor het passeren van de akte ontvangen zijn of wijziging van de hypotheekopdracht binnen 5 werkdagen vóór het passeren van de akte(n)	€	50,00
28. advisering i.v.m. ingebrekestelling en/of het verzorgen daarvan;		
29. zorg dragen voor vertaling van de akte en/of het inschakelen van een tolk en het passeren van een akte in aanwezigheid van een tolk, ten minste	€	100,00
de kosten van de vertaling en/of van de tolk worden separaat doorberekend;		
30. werkzaamheden in verband met een (al dan niet nog lopende) echtscheiding of verdeling tussen samenwoners zoals discussie over verdeling opbrengst; (deze kosten komen ten laste van de betreffende partijen, ieder voor de helft);		
31. werkzaamheden in verband met afkoop of opzegging van levensverzekeringen, per verzekering ten minste	€	50,00
32. werkzaamheden voor het verkrijgen van benodigde informatie i.v.m. niet of te laat (binnen 5 werkdagen) aanleveren van volledig ingevuld vragenformulier	€	25,00
33. werkzaamheden in verband met een restschuld bij aflossing hypotheek;		
34. niet tijdig (ten minste 5 werkdagen voor het passeren van de akte) aanleveren van geldige legitimatiebewijzen	€	25,00
35. diverse inzagekosten, per persoon	€	15,00
36. het aflossen van een consumptief krediet, ten minste	€	35,00
37. kosten spoedoverboeking binnenland	€	7,00
38. kosten spoedoverboeking buitenland (bankkosten voor rekening begunstigde)	€	15,00
39. werkzaamheden voor het aflossen van een hypotheek met een restschuld, ten minste	€	50,00

Royementen

Voor het doorhalen van hypotheek en beslagen (royement) worden per doorhaling de volgende kosten in rekening gebracht:

- geheel royement: € 150,00 (excl. kadastraal recht);
- gedeeltelijk royement: € 185,00 (excl. kadastraal recht);
- kadastraal recht per royement € 6,00 (onbelast btw);
- kadastraal recht verklaring van waardeeloosheid beslag € 74,00 (onbelast btw);

Tussentijds intrekken van opdracht of niet-doorgaan van transactie

Indien de opdracht wordt ingetrokken of de transactie niet doorgaat, terwijl er werkzaamheden zijn verricht (zoals aanmaken dossier, kadastraal onderzoek, correspondentie inzake bevestigen ontvangst koopovereenkomst aan partijen) worden, ongeacht de oorzaak van het niet doorgaan, de kosten van de werkzaamheden in rekening gebracht, ten minste € 250,00; voor rekening van de koper, tenzij partijen anders hebben afgesproken of oorzaak van het niet-doorgaan bij verkoper ligt.

Voorbehoud

Indien genoemde werkzaamheden onevenredig veel tijd vergen behoudt De Kort van Tuijl Notarissen zich het recht voor om voor genoemde werkzaamheden de werkelijk daaraan bestede tijd door te berekenen.

Tilburg Stationsstraat 5 5038 EA Tilburg Postbus 3210 5003 DE Tilburg Tel.: 013-549 49 49 Fax: 013-581 05 81 tilburg@dktnotarissen.nl	Rijen Mary Zeldenrustlaan 30 5122 CE Rijen Tel.: 0161-455 851 Fax: 0161-452 610 gilzerijen@dktnotarissen.nl	Reeshof Ketelhavenstraat 49 5045 NG Tilburg Postbus 1331 5004 BH Tilburg Tel.: 013-549 49 19 Fax: 013-549 49 00 reeshof@dktnotarissen.nl	Udenhout Schoorstraat 5 5071 RA Udenhout Postbus 6 5070 AA Udenhout Tel.: 013-549 49 39 Fax: 013-511 19 08 udenhout@dktnotarissen.nl
---	---	--	--